

**ZARZĄDZENIE Nr 8/2025**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
z dnia 8 stycznia 2025r.

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2024.609 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 8/2025 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 8 stycznia 2025r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

**w trybie bezprzetargowym:**

- dz. nr 189/20, obręb Żarów, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej
- dz. nr 439, obręb Mrowiny, na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 8/2025 z dnia 8 stycznia 2025r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych  
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Cena
1	189/20	963	100	SW1S/00019231/0	<b>Żarów, ul. Kręta</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt zabudowany	-----	<b>88.650 zł</b> Cena nabycia przez Wspólnotę 886,50 zł
2	439	1165	100	SW1S/00019291/8	<b>Mrowiny</b>	Teren zieleni niskiej	Grunt niezabudowany, częściowo zadrzewiony (torfowisko)	-----	<b>7.600 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.