

ZARZĄDZENIE Nr 79/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 27 marca 2025r.

w sprawie: skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości lokalowej położonej w Żarowie.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1465 z późn. zm.) w związku z art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi* (tekst jednolity: Dz.U.2024.654 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

Skorzystać z przysługującego prawa pierwokupu nieruchomości lokalowej, położonej w Żarowie przy ul. Zamkowej 15/16, wpisanej do **KW Nr SW1S/00084894/1**, stanowiącej własność Panów Pawła i Bogusława Kaczorowskich, **za cenę 215.000 zł.**

§ 2.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia jest przedmiotem warunkowej umowy sprzedaży (**Rep. A Nr 1357/2025** z dnia 13 marca 2025r.) zawartej w Kancelarii Notarialnej w Świebodzicach przed notariuszem Katarzyną Trzop.

§ 3.

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi* (tekst jednolity: Dz.U.2024.654 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego, wyodrębnionego lokalu położonego na obszarze gminy.

Lokal mieszkalny nr 16, położony w Żarowie przy ul. Zamkowej, stanowi przedmiot warunkowej umowy sprzedaży pomiędzy osobami fizycznymi, sporządzonej przez notariusza Katarzynę Trzop.

Biorąc pod uwagę cenę przedmiotowego lokalu określoną w warunkowej umowie sprzedaży zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia oraz przyjęcie ww. lokalu do zasobu mieszkaniowego gminy.

