

ZARZĄDZENIE Nr 58/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 25 lutego 2025r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do najmu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2024.609 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 58/2025 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 lutego 2025r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do najmu:

w trybie przetargowym:

- lokal mieszkalny, położony w Mrowinach przy ul. Wojska Polskiego 23/8.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 58/2025 z dnia 25 lutego 2025r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu najmu (wywołana), płatna w stosunku miesięcznym, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
1	278/1	166	11,09	SW1S/00032937/6	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 23/8	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 22,15 m ²	9,30 zł/1 m²

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.