

ZARZĄDZENIE Nr 215/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 5 listopada 2025r.

w sprawie: **wyrażenia zgody na przejęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej we wsi Imbramowice.**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów*, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz.U.2024.561 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na przejęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej we wsi Imbramowice (ul. Dworcowa), oznaczonej geodezyjnie jako:

- a) działka nr 324/11 o pow. 0,8955 ha,
- b) działka nr 324/13 o pow. 0,5759 ha.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00080985/8.

2. Przejęcie nieruchomości określonej w pkt. 1 nastąpi na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu tj. inwestycję drogową.

§ 2.

Wyrażam zgodę na ustanowienie:

- 1. nieograniczonej czasowo służebności przesylu polegającej na nieograniczonym w czasie dostępie-prawie dostępu do kabla światłowodowego na potrzeby systemu GSM-R, stanowiącego własność PKP PLK S.A, usytuowanego na działkach nr 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;
- 2. nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi znajdującej się na działkach 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu dostępu do infrastruktury kolejowej (tory, perony, wieża GSM-R, bramki trakcyjne, przepust itp.), stanowiącej własność PKP PLK S.A. oraz prawie dostępu do pomieszczenia dyżurnego ruchu o pow. 120,92 m², zlokalizowanych na działce nr 324/7 obręb Imbramowice, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 324/7;
- 3. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela działek nr 324/3, 324/8, 324/9, 324/10 i 324/12 obręb Imbramowice nieograniczonych czasowo służebności gruntowych polegających na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi znajdującym się na działkach nr 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom nr 324/8, 324/9, 324/10 i 324/12 obręb Imbramowice;
- 4. na rzecz PKP S.A. nieograniczonej czasowo służebności przesylu polegającej na pozostawieniu w gruncie oraz prawie dostępu do przyłączy: wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej, stanowiących własność PKP S.A. niepodlegających przekazaniu na rzecz Gminy Żarów, znajdujących się w granicach działki nr 324/11 obręb Imbramowice (przyłącza zasilają budynek dworca w Imbramowicach oraz budynek mieszkalny), w celu ich eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.

§ 3.

Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Żarów Nr 113/2025 z dnia 07.05.2025r.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 215/2025 z dnia 5 listopada 2025r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przejęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej we wsi Imbramowice

Gmina Żarów zwróciła się z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. o wyrażenie zgody na przekazanie na jej rzecz nieruchomości zabudowanej nawierzchnią bitumiczną, położonej we wsi Imbramowice (obejmującej działki nr 324/11 i 324/13) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu tj. inwestycję drogową.

Przekazanie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, a koszty umowy notarialnej poniesie Gmina Żarów. Ponadto PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. nie będą ponosiły kosztów związanych z ustanowieniem służebności gruntowych na przejmowanej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.