

ZARZĄDZENIE Nr 205/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 27 października 2025r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 205/2025 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 27 października 2025r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

w trybie przetargowym:

- dz. nr 265 Mrowiny (budynek bylej remizy strażackiej)
- dz. nr 136/18 Żarów, ul. Armii Krajowej 23a

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 205/2025 z dnia 27 października 2025r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Cena nieruchomości
1	265	84	100	SW1S/00019287/7	Mrowiny, ul. W. Polskiego 47A	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	Zabudowana budynkiem po byłej remizie strażackiej	-----	23.150 zł (w tym grunt: 7.750 zł)
2	136/18	23	100	SW1S/00019229/3	Żarów, ul. Armii Krajowej 23a	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Działka gruntu niezabudowana	-----	6.100 zł

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.