

ZARZĄDZENIE Nr 196/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 16 października 2025r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2025.1153 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 196/2025 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 16 października 2025r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

w trybie przetargowym:

- lokal mieszkalny Żarów, ul. Szkolna 2/9
- lokal mieszkalny Żarów, ul. Armii Krajowej 27/9
- lokal mieszkalny, Mrowiny ul. Wojska Polskiego 39/6

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 196/2025 z dnia 16 października 2025r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Cena gruntu
1	106/4	245	11,93	SW1S/00025134/5	Żarów, ul. Szkolna 2/9	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	Lokal mieszkalny o pow. 40,76 m ²	75.950 zł	32.700 zł
2	104/23	249	7,01	SW1S/00035544/5	Żarów, ul. Armii Krajowej 27/9	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 35,27 m ²	65.700 zł	33.250 zł
3	269	1378	3,33	SW1S/00062600/4	Mrowiny, ul. Wojska Polskiego 39/6	Teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 14,46 m ²	29.000 zł	124.000 zł

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.