

ZARZĄDZENIE Nr 16/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 16 stycznia 2025r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2024.609 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 16/2025 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 16 stycznia 2025r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

w trybie bezprzetargowym:

- lokal mieszkalny Żarów, ul. Armii Krajowej 31/3

w trybie przetargowym:

- dz. nr 63/4 Zastruże
- dz. nr 63/5 Zastruże
- dz. nr 63/6 Zastruże
- dz. nr 63/7 Zastruże
- dz. nr 63/8 Zastruże
- dz. nr 63/9 Zastruże
- dz. nr 63/10 Zastruże

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 16/2025 z dnia 16 stycznia 2025r.
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

W Y K A Z
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m ²	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Cena gruntu
1	104/19	162	5,68	SW1S/00026001/1	Żarów, ul. Armii Krajowej 31/3	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 17,24 m ²	42.650 zł	22.600 zł
3	63/4	1836	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	90.000 zł
4	63/5	1778	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	88.000 zł
5	63/6	1764	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	87.000 zł
6	63/7	1753	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	87.000 zł
7	63/8	1747	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	87.000 zł
8	63/9	1741	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	87.000 zł
9	63/10	1739	100	SW1S/00026760/9	Zastruże	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Grunt niezabudowany	-----	65.000 zł

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.