

**ZARZĄDZENIE NR 113/2025
RADY MIASTA ŻARÓW**

z dnia 7 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania
nieruchomości położonej we wsi Imbramowice**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów*, w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz.U.2024.561 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na przyjęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej we wsi Imbramowice (ul. Dworcowa), oznaczonej geodezyjnie jako:

a) działka nr 324/11 o pow. 0,8955 ha,

b) działka nr 324/13 o pow. 0,5759 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Nr SW1S/00080985/8.

2. Przejęcie nieruchomości określonej w pkt. 1 nastąpi w celu realizacji zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu (inwestycje infrastrukturalne).

§ 2. Wyrażam zgodę na ustanowienie:

1. nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu polegającej na nieograniczonym w czasie dostępie prawie dostępu do kabla światłowodowego na potrzeby systemu GSM-R, stanowiącego własność PKP PLK S.A, usytuowanego na działkach nr 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy i modernizacji oraz prawie wykonywania wykopów, przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach;

2. nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi znajdującej się na działkach 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu dostępu do infrastruktury kolejowej stanowiącej własność PKP PLK S.A. oraz prawie dostępu do pomieszczenia dyżurnego ruchu o pow. 120,92 m², zlokalizowanych na działce nr 324/7 obręb Imbramowice, na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działki nr 324/7;

3. na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego/właściciela działek nr 324/8, 324/9, 324/10 i 324/12 obręb Imbramowice nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem drogi znajdującym się na działkach nr 324/11 i 324/13 obręb Imbramowice w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej działkom nr 324/8, 324/9, 324/10 i 324/12.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr 113/2025 z dnia 7 maja 2025r.

w sprawie: wyrażenia zgody na przyjęcie do gminnego zasobu w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości położonej we wsi Imbramowice

Gmina Żarów zwróciła się z wnioskiem do Polskich Kolei Państwowych S.A. o wyrażenie zgody na przekazanie na jej rzecz nieruchomości zabudowanej nawierzchnią bitumiczną, położonej we wsi Imbramowice (obejmującej działki nr 324/11 i 324/13) na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu – inwestycję drogową.

Przekazanie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, a koszty umowy notarialnej poniesie Gmina Żarów.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.