

ZARZĄDZENIE Nr 107/2025
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych na terenie miasta i gminy Żarów, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.1465), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145 z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 08 grudnia 2022 r. w sprawie "określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów" zarządzam, co następuje

§ 1 Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3 Realizację zarządzenia powierzam Waldemarowi Chodorowskiemu, inspektorowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4 Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Kierownik Referatu Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 107/2025 Burmistrza
Miasta Ż a r ó w z dnia 29 kwietnia 2025 r.

W wykazie **Nr 1** do zarządzenia zostały zamieszczone działki przeznaczone do dzierżawy.

1. Działki nr 329/35 o powierzchni 37,10 m² położona w Żarowie,
2. Działki nr 44/37 o powierzchni 60,00 m² położona w Żarowie,
3. Działki nr 248 o powierzchni 195,00 m² położona w Mrowinach,
4. Działki nr 47 o powierzchni 6181,00 m² położona w Tarnawie,
5. Działki nr 549 o powierzchni 9565,00 m² położona w Mrowinach,
6. Działki nr 205 o powierzchni 6420,00 m² położona w Przyłęgowie,
7. Działki nr 341/32 o powierzchni 19,25 m² położona w Żarowie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 107/2025 z dnia 29 kwietnia 2025 r. Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do oddania w dzierżawę

W Y K A Z
nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Numer działki	Pow. w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny
1	329/35	37,10	SW1S/ 00019249/9	Żarów, ul. Kopernika	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek przydomowy	dzierżawa roczna do 30 czerwca	37,10 zł 8,53 VAT
2	44/37	60,00	SW1S/ 00019245/1	Żarów, ul. Armii Krajowej	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek przydomowy	dzierżawa roczna do 30 czerwca	60,00 zł 13,80 VAT
3	248	195,00	SW1S/ 00019290/1	Mrowiny	Nieruchomość przeznaczona pod ogródek przydomowy	dzierżawa roczna do 30 czerwca	195,00 zł 44,85 VAT
4	47	6181,00	SW1S/ 00019325/6	Tarnawa	Nieruchomość rolna	dzierżawa roczna do 30 czerwca	494,48 zł
5	549	9565,00	SW1S/ 00019291/8	Mrowiny	Nieruchomość rolna	dzierżawa roczna do 30 czerwca	765,20 zł

6	205	6420,00	SW1S/ 00019311/5	Przyłęgów	Nieruchomość rolna	dzierżawa roczna do 30 czerwca	515,60 zł
7	341/32	19,25	SW1S/ 00019196/2	Żarów, ul. Mickiewicza	Nieruchomość przeznaczona na lokalizację garażu blaszanego	dzierżawa miesięczna do 10 dnia każdego miesiąca	77,00 zł 17,71 VAT

Aktualizacja opłat dzierżawnych będzie następowała bez konieczności sporządzania aneksów do umów (každorazowo zawiadomienie na piśmie po zmianie wysokości stawek określonych zarządzeniem Burmistrza Miasta Żarów).