

ZARZĄDZENIE NR 3/2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 3 stycznia 2024 roku

w sprawie: ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam godzinowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów, według poniższej tabeli:

Cel najmu	Oplata netto	Podatek VAT 23%	Kwota brutto
Sala dydaktyczna	50,00 zł	11,50 zł	61,50 zł
Sala gimnastyczna	60,00 zł	13,80 zł	73,80 zł

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 232/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

§ 4. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie
www.um.zarow.pl

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 3 stycznia 2024 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 232/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów, stawka czynszu (netto) wynosi: za salę dydaktyczną 42,00 zł, za salę gimnastyczną 50,00 zł. Gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem nieruchomości we właściwym stanie technicznym oraz bieżącą eksploatacją, co przy obecnie galopującej inflacji jest coraz trudniejsze i zachodzi konieczność podwyższenia godzinowych stawek czynszu. Wielkość podwyżki stanowi 20 %. Do stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki w wysokości 23 %.