

ZARZĄDZENIE NR 209/2024
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 28 października 2024 roku

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni garażu w wysokości 14,45 zł netto.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 193/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 października 2023 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów.

§ 4. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie www.um.zarow.pl

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 193/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 października 2023 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za najem garaży na terenie Gminy Żarów, miesięczna stawka czynszu za 1 m² powierzchni garażu w roku 2024 wynosi 12,90 zł netto. Stan techniczny garaży wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy, co przy galopującej inflacji jest coraz trudniejsze. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem garaży we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie technicznym budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadany przez gminę udziałem. Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi garaże. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu garaży nie pozwalały na utrzymanie we właściwym stanie technicznym chociażby zasobu garaży w zakresie prac obciążających wynajmującego. Obecnie garaże należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tego zasobu, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu do 14,45 zł za 1 m². Wielkość podwyżki stanowi 12 %. Czynsz za garaże podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według aktualnie obowiązującej stawki w wysokości 23 %.