

**ZARZĄDZENIE NR 205/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
z dnia 28 października 2024 roku

**w sprawie: ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Ustalam godzinowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów, według poniższej tabeli:

<b>Cel najmu</b>	<b>Oplata netto</b>	<b>Podatek VAT 23%</b>	<b>Kwota brutto</b>
Sala dydaktyczna	56,00 zł	12,88 zł	68,88 zł
Sala gimnastyczna	67,20 zł	15,46 zł	82,66 zł

**§ 2.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 3/2024 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 3 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

**§ 4.** Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie  
[www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 3/2024 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 3 stycznia 2024 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów, stawka czynszu (netto) wynosi: za salę dydaktyczną 50,00 zł, za salę gimnastyczną 60,00 zł. Gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem nieruchomości we właściwym stanie technicznym oraz bieżącą eksploatacją, co przy obecnie galopującej inflacji jest coraz trudniejsze i zachodzi konieczność podwyższenia godzinowych stawek czynszu. Wielkość podwyżki stanowi 12 %. Do stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki w wysokości 23 %.