

**ZARZĄDZENIE NR 163/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2024.609 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2024.1145) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

**§ 3.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

**§ 4.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Zarządzenia Nr 163/2024 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23 sierpnia 2024r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

**w trybie przetargowym:**

- działka rolna nr 142/2, obręb Przyłęgów, niezabudowana

**w trybie bezprzetargowym:**

- lokal mieszkalny Żarów, ul. Armii Krajowej 20/3 (na rzecz najemcy)

- lokal mieszkalny Żarów, ul. Armii Krajowej 45/5 (na rzecz najemcy).

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 163/2024 z dnia 23 sierpnia 2024r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych  
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena gruntu
1	142/2	3802	100	SW1S/00019496/5	<b>Przyłęgów</b>	Teren rolniczy	Grunt niezabudowany (działka rolna)	-----	<b>22.000 zł</b>
2	950	298	12,85	SW1S/00056471/5	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 20/3</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 30,39 m <sup>2</sup>	<b>117.600 zł</b>	<b>26.480 zł</b>
3	86/18	258	3,16	SW1S/00026497/4	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej 45/5</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny o pow. 12,09 m <sup>2</sup>	<b>36.140 zł</b>	<b>29.700 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.