

**Zarządzenie Nr 12/2024**  
**Burmistrza Miasta Żarów**  
**z dnia 24 stycznia 2024 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344), Uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2024 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Rozwiązać umowę użytkowania wieczystego z dnia 7 kwietnia 1998r., zawartej w Świdnicy przed asesorem notarialnym Radosławem Bartelą, zastępcą notariusza Władysława Dudusia, za rep. A 4175/1998, w części dotyczącej nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żarowie, oznaczonej jako **działka nr 31/3** o pow. 0,0798 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW1S/00033537/9.

§ 2. Działka nr 31/3, obręb Żarów przeznaczona zostanie na cele rozwojowe gminy, jej działalność inwestycyjną oraz realizację celów publicznych.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e  
do Zarządzenia Nr 12/2024 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 24 stycznia 2024 r.

Okręgowy Zarząd Sudecki Polskiego Związku Działkowców w Szczawnie Zdroju jest użytkownikiem wieczystym działki nr 31/3 o pow. 0,0798 ha, położonej w Żarowie.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami możliwe jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie.

Ze względu na plany inwestycyjne Gminy Żarów związane z w/w działką konieczne jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 7 kwietnia 1998r. Rep. A 4175/1988 zawartej pomiędzy Gminą Żarów a Polskim Związkiem Działkowców, co spowoduje przeniesienie na rzecz Gminy Żarów prawa własności działki nr 31/3, obręb Żarów.