

**ZARZĄDZENIE Nr 111/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
z dnia 06 czerwca 2024r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz.U.2023.40 z późn. zm.) w związku z art. 11 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz.U.2023.344) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XLVIII/384/2022 z dnia 8 grudnia 2022r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Żarowie na okres 21 dni oraz w internecie.

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 111/2024 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 06 czerwca 2024r.

W wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik do zarządzenia zostały wykazane do sprzedaży:

**w trybie bezprzetargowym:**

- dz. nr 44/25, obręb Żarów (wykup użytkowania wieczystego)
- dz. nr 60/3, obręb Mikoszowa (sprzedaż 1/3 udziału na rzecz właściciela pozostałych udziałów),

**w trybie przetargowym:**

- lokal mieszkalny, Buków ul. Kwiatowa 12/3.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 111/2024 z dnia 06 czerwca 2024r.  
Burmistrza Miasta Żarów w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości  
położonych na terenie gminy Żarów, przeznaczonych do sprzedaży.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych położonych na terenie gminy Żarów przeznaczonych  
do sprzedaży**

Lp	Numer działki	Pow. działki m <sup>2</sup>	Udział proc.	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Cena gruntu
1	44/25	20	100	SW1S/00018437/7	<b>Żarów, ul. Armii Krajowej</b>	Teren zabudowy wielorodzinnej	Grunt zabudowany garażem	-----	<b>2.450 zł</b>
2	60/3	4764	1/3	SW1S/00009072/4	<b>Mikoszowa</b>	Teren zabudowy gospodarczej, mieszkaniowej i usługowej	Grunt zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi	<b>215.100 zł w tym 1/3 - 71.700 zł</b>	-----
3	8/8	638	21,40	SW1S/00071073/6	<b>Buków, ul. Kwiatowa 12/3</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Lokal mieszkalny o powierzchni 44,80 m <sup>2</sup>	<b>90.000 zł</b>	<b>34.610 zł</b>

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt.1 i pkt.2 cyt. ustawy przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.