

ZARZĄDZENIE NR 93/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 15 maja 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 5** (pięć), składającego się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej **44/76 m²** (czterdzieści cztery i siedemdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni **7,62 m²** (siedem i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego) i komórki o powierzchni **2,94 m²** (dwa i dziewięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego), tj. o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącą **55,32 m²** (pięćdziesiąt pięć i trzydzieści dwie setne metra kwadratowego położonego w **Żarowie, przy ulicy Cichej Nr 4** (cztery), dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SW1S/00046104/9** i z którego własnością łączy się udział wynoszący 686/10000 (sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcznych) w nieruchomości wspólnej, którą działka gruntu Nr 308/3 oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą Kw Nr SW1S/00021284/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 93/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 15 maja 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 5** (pięć), składającego się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej **44/76 m²** (czterdzieści cztery i siedemdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy o powierzchni **7,62 m²** (siedem i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego) i komórki o powierzchni **2,94 m²** (dwa i dziewięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego), tj. o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynoszącą **55,32 m²** (pięćdziesiąt pięć i trzydzieści dwie setne metra kwadratowego położonego w **Żarowie, przy ulicy Cichej Nr 4** (cztery), dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SW1S/00046104/9** i z którego własnością łączy się udział wynoszący 686/10000 (sześćset osiemdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych) w nieruchomości wspólnej, którą działka gruntu Nr 308/3 oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą Kw Nr SW1S/00021284/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.