

ZARZĄDZENIE NR 84/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 16** (szesnaście), składającego się z **jednego pokoju i kuchni**, o powierzchni użytkowej **34,15 m²** (trzydzieści cztery metry kwadratowe i piętnaście setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy **Ogrodowej numer 16** (szesnaście), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer **SW1S/00053403/7**, wraz z udziałem objętym księgą wieczystą KW numer **SW1S/00025849/0** we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 84/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 16** (szesnaście), składającego się z **jednego pokoju i kuchni**, o powierzchni użytkowej **34,15 m²** (trzydzieści cztery metry kwadratowe i piętnaście setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy **Ogrodowej numer 16** (szesnaście), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer **SW1S/00053403/7**, wraz z udziałem objętym księgą wieczystą KW numer **SW1S/00025849/0** we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.