

**ZARZĄDZENIE NR 82/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **samodzielnego lokalu niemieszkalnego**, składającego się z sali sprzedaży oraz dwóch magazynów, o **powierzchni użytkowej 38,26 m<sup>2</sup>** (trzydzieści osiem i dwadzieścia sześć setnych metra kwadratowego), **położonego w budynku nr 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053164/9**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 608/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00035436/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 82/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 21 kwietnia 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu niemieszkalnego**, składającego się z sali sprzedaży oraz dwóch magazynów, o **powierzchni użytkowej 38,26 m<sup>2</sup>** (trzydzieści osiem i dwadzieścia sześć setnych metra kwadratowego), **położonego w budynku nr 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053164/9**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 608/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00035436/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu niemieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.