

ZARZĄDZENIE NR 81/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 1**, składającego się z pomieszczenia produkcyjnego położonego na parterze, korytarza położonego na parterze, zaplecza położonego na parterze, trzech magazynów położonych na parterze, biura położonego na pierwszym piętrze, wc położonego na pierwszym piętrze, natrysku położonego na pierwszym piętrze, pomieszczenia socjalnego położonego na pierwszym piętrze, dwóch szatni położonych na pierwszym piętrze, korytarza położonego na pierwszym piętrze, o **powierzchni użytkowej 107,44 m²** (sto siedem i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego), **położonego w budynku nr 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053263/3**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 8671/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą (00052974) prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 2**, składającego się z magazynu i korytarza, o **powierzchni użytkowej 16,47 m²** (szesnaście i czterdzieści siedem setnych metra kwadratowego), **położonego na pierwszej kondygnacji w budynku numer 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053264/0**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 1329/10000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą (00052974) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 81/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 21 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 1**, składającego się z pomieszczenia produkcyjnego położonego na parterze, korytarza położonego na parterze, zaplecza położonego na parterze, trzech magazynów położonych na parterze, biura położonego na pierwszym piętrze, wc położonego na pierwszym piętrze, natrysku położonego na pierwszym piętrze, pomieszczenia socjalnego położonego na pierwszym piętrze, dwóch szatni położonych na pierwszym piętrze, korytarza położonego na pierwszym piętrze, o **powierzchni użytkowej 107,44 m²** (sto siedem i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego), **położonego w budynku nr 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053263/3**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 8671/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą (00052974) prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer 2**, składającego się z magazynu i korytarza, o **powierzchni użytkowej 16,47 m²** (szesnaście i czterdzieści siedem setnych metra kwadratowego), **położonego** na pierwszej kondygnacji **w budynku numer 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053264/0**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 1329/10000 części w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do

użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą (00052974) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych
Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokali niemieszkalnych wydano niniejsze zarządzenie.