

ZARZĄDZENIE NR 80/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego nr numer 3** (trzy), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu **61,22 m²** (sześćdziesiąt jeden i 22/100 metry kwadratowe), położonego w budynku numer **3** (trzy) przy ulicy Krasieńskiego w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00036656/0**,
- z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący 1161/10000 (tysiąc sto sześćdziesiąt jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer **SW1S/00021282/9**.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 80/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 21 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr numer 3** (trzy), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu **61,22 m²** (sześćdziesiąt jeden i 22/100 metry kwadratowe), położonego w budynku numer **3** (trzy) przy ulicy Krasińskiego w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00036656/0**, z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący 1161/10000 (tysiąc sto sześćdziesiąt jeden dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy V wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę numer **SW1S/00021282/9**.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.