

ZARZĄDZENIE NR 71/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego nr 14** (czternaście), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o **powierzchni użytkowej 50,62 m²** (pięćdziesiąt i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy **ulicy Zamkowej numer 7a** (siedem A) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00040851/8**,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **162/10.000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 63/4 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00023263/4.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 71/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 11 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 14** (czternaście), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o **powierzchni użytkowej 50,62 m²** (pięćdziesiąt i sześćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy **ulicy Zamkowej numer 7a** (siedem A) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00040851/8**, z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **162/10.000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 63/4 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00023263/4.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.