

**ZARZĄDZENIE NR 67/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 10** (dziesięć) dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/00067843/4**, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i spiżarki o powierzchni użytkowej **44,15 m<sup>2</sup>** (czterdzieści cztery i piętnaście setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,15 m<sup>2</sup> (dwa i piętnaście setnych metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup>** (czterdzieści sześć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy ulicy **Wojska Polskiego numer 5** (pięć) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie ,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości 780/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 86/22 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00032050/4.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 67/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 marca 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 10** (dziesięć) dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/00067843/4**, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i spiżarki o powierzchni użytkowej **44,15** m<sup>2</sup> (czterdzieści cztery i piętnaście setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,15 m<sup>2</sup> (dwa i piętnaście setnych metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni użytkowej 46,30** m<sup>2</sup> (czterdzieści sześć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy ulicy **Wojska Polskiego numer 5** (pięć) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości 780/10.000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 86/22 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00032050/4.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.