

ZARZĄDZENIE NR 46/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW
z dnia 08 marca 2023 roku

w sprawie: niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 8** (osiem) dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/00039456/9**, składającego się z jednego pokoju i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,46 m², o łącznej powierzchni **39,44 m²** (trzydzieści dziewięć i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego) **położonego w budynku numer 4** (cztery) przy **ulicy Mickiewicza w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, z własnością którego związany jest udział w wysokości 710/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00028353/7 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

U z a s a d n i e n i e

do Zarządzenia Nr 46/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 08 marca 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu mieszkalnego numer 8** (osiem) dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW **SW1S/00039456/9**, składającego się z jednego pokoju i kuchni oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 5,46 m², o łącznej powierzchni **39,44 m²** (trzydzieści dziewięć i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego) **położonego w budynku numer 4** (cztery) przy **ulicy Mickiewicza w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, z własnością którego związany jest udział w wysokości 710/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00028353/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.