

**ZARZĄDZENIE NR 41/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości niezabudowanej, w skład której wchodzi działki oznaczone ewidencyjnie jako nr **249** o pow. **1244 m<sup>2</sup>** i **250** o pow. **4162 m<sup>2</sup>**, położonej w Pożarzysku, Gmina Żarów, stanowiącej własność Gminy Żarów, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **30.795 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych) na nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną we wsi Imbramowice, Gmina Żarów, oznaczonej ewidencyjnie jako nr **494/6** o pow. **775 m<sup>2</sup>**, oraz **191/7** o pow. **4690 m<sup>2</sup>** obręb Pyszczyn, której wartość została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę łączną **30.755 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt pięć złotych), stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza Miasta Żarów.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 41/2023 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 28 lutego 2023r.

Gmina Żarów z uwagi na plany inwestycyjne na działkach nr 494/6 obręb Imbramowice i 191/7 obręb Pyszczyń postanowiła dokonać przedmiotowej zamiany.

Z uwagi na różnicę w wartościach zamienianych działek, właściciel działek w Imbramowicach i Pyszczyń dokonuje dopłaty na rzecz Gminy Żarów.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe poniosą strony umowy zamiany po połowie.

Mając na uwadze powyższe, wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.