

**ZARZĄDZENIE NR 40/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 28 lutego 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **lokalu mieszkalnego nr 2** (dwa), składającego się z dwóch pokoi i kuchni, o powierzchni użytkowej **38,30 m<sup>2</sup>** (trzydzieści osiem metrów kwadratowych i trzydzieści setnych) oraz z dwóch pomieszczeń przynależnych – piwnicy, oznaczonej numerem 0,2 o powierzchni użytkowej **18,30 m<sup>2</sup>** (osiemnaście metrów kwadratowych i trzydzieści setnych) i pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 2, o powierzchni użytkowej **8,20 m<sup>2</sup>** (osiem metrów kwadratowych i dwadzieścia setnych), położonego w Żarowie, przy **Placu Wolności numer 7** (siedem) dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00038109/5.
- Z własnością przedmiotowego lokalu mieszkalnego wiąże się objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00019211/4 udział wynoszący 1321/10000 (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia jeden dziesięciotysięcznych) części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony i która to działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 40/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 28 lutego 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2023.344 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 2** (dwa), składającego się z dwóch pokoi i kuchni, o powierzchni użytkowej **38,30** m<sup>2</sup> (trzydzieści osiem metrów kwadratowych i trzydzieści setnych) oraz z dwóch pomieszczeń przynależnych – piwnicy, oznaczonej numerem 0,2 o powierzchni użytkowej **18,30** m<sup>2</sup> (osiemnaście metrów kwadratowych i trzydzieści setnych) i pomieszczenia gospodarczego oznaczonego numerem 2, o powierzchni użytkowej **8,20** m<sup>2</sup> (osiem metrów kwadratowych i dwadzieścia setnych), położonego w Żarowie, przy **Placu Wolności numer 7** (siedem) dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00038109/5.

Z własnością przedmiotowego lokalu mieszkalnego wiąże się objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00019211/4 udział wynoszący 1321/10000 (jeden tysiąc trzysta dwadzieścia jeden dziesięciotysięcznych) części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony i która to działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.