

ZARZĄDZENIE NR 34/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego nr 14** (czternaście), składającego się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej **38,54 m²** (trzydzieści osiem i pięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego) położonego w **Żarowie**, przy ulicy **Armii Krajowej Nr 62** (sześćdziesiąt dwa), dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr **SW1S/00064001/9** i z którego własnością łączy się udział wynoszący 304/10.000 (trzysta cztery dziesięciotysięczne) w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą Kw **SW1S/00025004/5**, prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 34/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 21 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego nr 14** (czternaście), składającego się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej **38,54** m² (trzydzieści osiem i pięćdziesiąt cztery setne metra kwadratowego) położonego w **Żarowie**, przy ulicy **Armii Krajowej Nr 62** (sześćdziesiąt dwa), dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr **SW1S/00064001/9** i z którego własnością łączy się udział wynoszący 304/10.000 (trzysta cztery dziesięciotysięczne) w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części budynku i urządzenia, nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą Kw **SW1S/00025004/5**, prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.