

**ZARZĄDZENIE NR 26/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- lokalu mieszkalnego numer 4 (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przedpokoju, o łącznej powierzchni **40,17m<sup>2</sup>** oraz przynależnej piwnicy o powierzchni **14,30m<sup>2</sup>**, czyli o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **54,47m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt cztery i 47/100 metry kwadratowe), położonego w budynku numer **60** (sześćdziesiąt) przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00040866/6**,
- z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący **519/10000** (pięćset dziewiętnaście tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00035356**.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 26/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 02 lutego 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu lokalu mieszkalnego numer 4 (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z pokoju, kuchni, łazienki, korytarza i przedpokoju, o łącznej powierzchni **40,17m<sup>2</sup>** oraz przynależnej piwnicy o powierzchni **14,30m<sup>2</sup>**, czyli o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **54,47m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt cztery i 47/100 metry kwadratowe), położonego w budynku numer **60** (sześćdziesiąt) przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00040866/6**,

Z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący **519/10000** (pięćset dziewiętnaście dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00035356**.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.