

ZARZĄDZENIE NR 25/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze 961/16 (dziewięćset sześćdziesiąt jeden przez szesnaście), o powierzchni 0,1224 ha (tysiąc dwieście dwadzieścia cztery metry kwadratowe), niezabudowanej położonej w Żarowie, gmina Żarów, powiat Świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00086883/5**.
- dla przedmiotowej działki gruntu Gmina Żarów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowa działka przeznaczona jest w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej – D.1.MN/U.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 25/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 01 lutego 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu o numerze **961/16** (dziewięćset sześćdziesiąt jeden przez szesnaście), o powierzchni **0,1224** ha (tysiąc dwieście dwadzieścia cztery metry kwadratowe), niezabudowanej położonej w Żarowie, gmina Żarów, powiat Świdnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00086883/5**.

Dla przedmiotowej działki gruntu Gmina Żarów posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i przedmiotowa działka przeznaczona jest w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy usługowej – D.1.MN/U.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w nieruchomości wydano niniejsze zarządzenie.