

ZARZĄDZENIE NR 221
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- Udziału **132/10000** części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu o numerach **752** (siedemset pięćdziesiąt dwa), **838** (osiemset trzydzieści osiem) i **837** (osiemset trzydzieści siedem), o łącznej powierzchni **1,0205** ha (dziesięć tysięcy dwieście pięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą numer **SW1S/00030038/0**, położonej w Żarowie przy ulicy Wojska Polskiego, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie,
- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu numer **829** (osiemset dwadzieścia dziewięć), o powierzchni **0,0007** ha (siedem metrów kwadratowych) położonej w Żarowie, przy ulicy Wojska Polskiego, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, oraz posadowionych nań zabudowań, dla dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00038820/5**.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 221/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 19 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu udziału **132/10000** części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, składającej się z działek gruntu o numerach **752** (siedemset pięćdziesiąt dwa), **838** (osiemset trzydzieści osiem) i **837** (osiemset trzydzieści siedem), o łącznej powierzchni **1,0205** ha (dziesięć tysięcy dwieście pięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą numer **SW1S/00030038/0**, położonej w Żarowie przy ulicy Wojska Polskiego, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę gruntu numer **829** (osiemset dwadzieścia dziewięć), o powierzchni **0,0007** ha (siedem metrów kwadratowych) położonej w Żarowie, przy ulicy Wojska Polskiego, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, oraz posadowionych nań zabudowań, dla dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00038820/5**.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w udziałów.