

**ZARZĄDZENIE NR 212/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 11 grudnia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- Samodzielnego lokalu mieszkalnego nr **1** (jeden) stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z jednego pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 34,95 m<sup>2</sup> (trzydzieści cztery i dziewięćdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniami przynależnymi – wc o powierzchni 1,01 m<sup>2</sup> (jeden i jedna setna metra kwadratowego) oraz dwóch piwnic odpowiednio o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> (siedem metrów kwadratowych) i 8,39 m<sup>2</sup> (osiem i trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), tj. o **łącznej powierzchni 51,35 m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt jeden i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), położonego na parterze w budynku w **Żarowie** przy ulicy **Ogrodowej numer 14** (czternaście), gmina Żarów, powiat Świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00084793/3**,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1252/10000** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 319/8 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00028352/0.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### do Zarządzenia Nr 212/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr **1** (jeden) stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z jednego pokoju oraz kuchni o powierzchni użytkowej 34,95 m<sup>2</sup> (trzydzieści cztery i dziewięćdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniami przynależnymi – wc o powierzchni 1,01 m<sup>2</sup> (jeden i jedna setna metra kwadratowego) oraz dwóch piwnic odpowiednio o powierzchni 7,00 m<sup>2</sup> (siedem metrów kwadratowych) i 8,39 m<sup>2</sup> (osiem i trzydzieści dziewięć setnych metra kwadratowego), tj. o **łącznej powierzchni 51,35 m<sup>2</sup>** (pięćdziesiąt jeden i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), położonego na parterze w budynku w **Żarowie** przy ulicy **Ogrodowej numer 14** (czternaście), gmina Żarów, powiat Świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00084793/3**, z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1252/10000** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 319/8 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00028352/0.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.