

ZARZĄDZENIE NR 206/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- Samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 32,87 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,98 m² (łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 39,85 m²), położonego w Żarowie, przy ulicy Armii Krajowej numer 63, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00041928/6,
- Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 220/10.000 części w nieruchomości, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KW Numer SW1S/00025910/9.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 206/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 29 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej 32,87 m² oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o powierzchni 6,98 m² (łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 39,85 m²), położonego w Żarowie, przy ulicy Armii Krajowej numer 63, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Numer SW1S/00041928/6,

Z własnością tego lokalu związany jest udział wynoszący 220/10.000 części w nieruchomości, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą KW Numer SW1S/00025910/9.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.