

**ZARZĄDZENIE NR 196/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **Samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9** (dziewięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 35,51 m<sup>2</sup> oraz z pomieszczeń przynależnych: wc, o powierzchni 1,02 m<sup>2</sup> oraz z piwnicy o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup>, **o łącznej powierzchni 42,27 m<sup>2</sup>** (czterdzieści dwa i dwadzieścia siedem setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji **w budynku numer 14** (czternaście), **przy ulicy Ogrodowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00091003/1**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 1030/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00028352/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 196/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 07 listopada 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 (dziewięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 35,51 m<sup>2</sup> oraz z pomieszczeń przynależnych: wc, o powierzchni 1,02 m<sup>2</sup> oraz z piwnicy o powierzchni 5,74 m<sup>2</sup>, **o łącznej powierzchni 42,27 m<sup>2</sup>** (czterdzieści dwa i dwadzieścia siedem setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji **w budynku numer 14** (czternaście), **przy ulicy Ogrodowej w Żarowie**, Gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00091003/1**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 1030/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00028352/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.