

ZARZĄDZENIE NR 195/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- Fragmentu powierzchni wspólnej (strychu) o powierzchni użytkowej 14,45 m² (czternaście metrów kwadratowych i czterdzieści pięć setnych) tj. udział wynoszący 230/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu numer 308/1, w budynku położonym w Żarowie, przy ulicy Cichej numer 6, z części wspólnych budynku, posadowionego na działce gruntu 308/1 o powierzchni 0,0351 ha, położonej w Żarowie przy ulicy Cichej numer 6.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 195/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 02 listopada 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **fragmentu powierzchni wspólnej (strychu) o powierzchni użytkowej 14,45 m² (czternaście metrów kwadratowych i czterdzieści pięć setnych) tj. udział wynoszący 230/10000 części w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki gruntu numer 308/1, w budynku położonym w Żarowie, przy ulicy Cichej numer 6, z części wspólnych budynku, posadowionego na działce gruntu 308/1 o powierzchni 0,0351 ha, położonej w Żarowie przy ulicy Cichej numer 6.**

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w fragmentu powierzchni wspólnej (strychu).