

**ZARZĄDZENIE NR 192/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 30 października 2023 roku

**w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki, będące własnością Gminy Żarów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustaląm miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni komórki (odrębnie wydzielonego pomieszczenia gospodarczego służącego w celu składowania np. opału, sprzętu gospodarstwa domowego, sportowego itp.) w wysokości 3,80 zł netto.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 210/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki przydomowe, będące własnością Gminy Żarów.

§ 4. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie [www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 210/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 10 listopada 2022 roku w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za komórki przydomowe, będące własnością Gminy Żarów miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni komórki w 2023 roku wynosi 3,17 zł netto. Stan techniczny pomieszczeń gospodarczych – komórek wymaga poprawy, co wiąże się z wydatkowaniem dodatkowych środków finansowych z budżetu gminy, co przy galopującej inflacji jest coraz trudniejsze. Gmina obowiązana jest również do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem komórek we właściwym stanie technicznym w zakresie prac obciążających wynajmującego. Poza tym do zadań własnych gminy należy między innymi tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Tak więc gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem we właściwym stanie budynków, w tym również nakłady na bieżącą eksploatację nieruchomości wspólnej i fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych, zgodnie z posiadanymi przez gminę udziałem. Gmina wykonując zadania własne (ustawowe) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (poza mieszkaniowym zasobem gminy) korzysta również z innego zasobu, w skład którego wchodzi między innymi pomieszczenia gospodarcze – komórki. Dotychczasowe wpływy z tytułu najmu pomieszczeń gospodarczych – komórek nie pozwalały na utrzymanie we właściwym stanie technicznym chociażby zasobu pomieszczeń gospodarczych – komórek w zakresie prac obciążających wynajmującego. Obecnie budynki, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze – komórki należące do innego zasobu gminy, wymagają zwiększonego nakładu prac remontowych oraz ponoszenia coraz wyższych kosztów utrzymania tych zasobów, stąd też zachodzi konieczność podwyższenia stawki czynszu do 3,80 zł za 1 m<sup>2</sup>. Wielkość podwyżki stanowi 20 %. Czynsz za pomieszczenia gospodarcze - komórki podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, według aktualnie obowiązującej stawki w wysokości 23 %.