

ZARZĄDZENIE NR 185/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- Samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z czterech pokoi, kuchni i łazienki, do którego pomieszczeniami przynależnymi są dwie piwnice, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 73,95 m², znajdującego się na 1 kondygnacji budynku położonego w miejscowości Żarów, przy ulicy **Adama Mickiewicza numer 11**, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00092235/3**,
- z własnością opisanego lokalu łączy się udział wynoszący 1288/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą numer SW1S/00028358/2.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 185/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 października 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 2, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z czterech pokoi, kuchni i łazienki, do którego pomieszczeniami przynależnymi są dwie piwnice, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 73,95 m², znajdującego się na 1 kondygnacji budynku położonego w miejscowości Żarów, przy ulicy **Adama Mickiewicza numer 11**, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00092235/3**, z własnością opisanego lokalu łączy się udział wynoszący 1288/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęty księgą wieczystą numer SW1S/00028358/2.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.