

ZARZĄDZENIE NR 182/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **samodzielnego lokalu niemieszkalnego**, składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 34,22 m², położonego w **Żarowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 41A**,
- lokal niemieszkalny objęty jest księgą wieczystą **SW1S/00043025/0**, prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- z własnością lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 6.062/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą SW1s/00033017/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 182/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 23 października 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu niemieszkalnego**, składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 34,22 m², położonego w **Żarowie, przy ulicy Armii Krajowej nr 41A**, lokal niemieszkalny objęty jest księgą wieczystą **SW1S/00043025/0**, prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych, z własnością lokalu niemieszkalnego związany jest udział wynoszący 6.062/10.000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu oraz we współwłasności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą SW1s/00033017/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu niemieszkalnego.