

ZARZĄDZENIE NR 180/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 17 października 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer**, składającego się z sali sprzedaży oraz dwóch magazynów, o **powierzchni użytkowej 38,26 m²** (trzydzieści osiem i dwadzieścia sześć setnych metra kwadratowego), **położonego w budynku numer 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053164/9**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 608/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00035436/5 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 180/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 17 października 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **samodzielnego lokalu niemieszkalnego numer, składającego się z sali sprzedaży oraz dwóch magazynów, o powierzchni użytkowej 38,26 m²** (trzydzieści osiem i dwadzieścia sześć setnych metra kwadratowego), **położonego w budynku numer 50** (pięćdziesiąt) **przy ulicy Armii Krajowej w Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SW1S/00053164/9**, z własnością którego związany jest udział w wysokości 608/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą SW1S/00035436/5 prowadzoną przez Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział ksiąg wieczystych.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu niemieszkalnego.