

ZARZĄDZENIE NR 173/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 5 października 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 8** (osiem), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, łazienki i kuchni, o łącznej powierzchni **34,58 m²** oraz przynależnej piwnicy o powierzchni **3,78m²**, czyli o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **38,36 m²** (trzydzieści osiem i 36/100 metrów kwadratowych), położonego w budynku przy ulicy Cichej numer 4 (cztery) w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00053879/4**,
- z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący 476/10000 (czteryście siedemdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00021284/3**.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 173/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 05 października 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 8** (osiem), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, łazienki i kuchni, o łącznej powierzchni **34,58 m²** oraz przynależnej piwnicy o powierzchni **3,78m²**, czyli o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **38,36 m²** (trzydzieści osiem i 36/100 metrów kwadratowych), położonego w budynku przy ulicy Cichej numer 4 (cztery) w Żarowie, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00053879/4**,

z prawem własności opisanego wyżej lokalu związany jest udział wynoszący 476/10000 (czterysta siedemdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt, na którym budynek jest posadowiony oraz części budynku i inne urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00021284/3**.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.