

**ZARZĄDZENIE NR 171/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 2 października 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **lokalu mieszkalnego numer 9** (dziewięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 32,38 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa metry kwadratowe i trzydzieści osiem setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy Zamkowej numer 9 (dziewięć), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00053581/8,
- z opisanym wyżej lokalem mieszkalnym wiąże się udział objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00023263/4, wynoszący 107/10000 (sto siedem dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych i urządzeniach budynku oraz prawie własności działki gruntu numer 63/4 (sześćdziesiąt trzy przez cztery), na której budynek ten jest posadowiony, która posiada dostęp do drogi publicznej.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### **do Zarządzenia Nr 171/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 02 października 2023 r.**

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 9** (dziewięć), składającego się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 32,38 m<sup>2</sup> (trzydzieści dwa metry kwadratowe i trzydzieści osiem setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy Zamkowej numer 9 (dziewięć), dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00053581/8, z opisanym wyżej lokalem mieszkalnym wiąże się udział objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00023263/4, wynoszący 107/10000 (sto siedem dziesięciotysięcznych) części w częściach wspólnych i urządzeniach budynku oraz prawie własności działki gruntu numer 63/4 (sześćdziesiąt trzy przez cztery), na której budynek ten jest posadowiony, która posiada dostęp do drogi publicznej.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.