

ZARZĄDZENIE NR 169/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 9** (dziewięć), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,79 m² (czterdzieści siedem i siedemdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym, piwnicą o powierzchni 7,56 m² (siedem i pięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni 55,35 m²** (pięćdziesiąt pięć i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), położonego w budynku przy ulicy **Puszkina numer 3** (trzy) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00029190/3**,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1000/10000** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 346/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00026591/3.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 169/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 26 września 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 9** (dziewięć), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej 47,79 m² (czterdzieści siedem i siedemdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym, piwnicą o powierzchni 7,56 m² (siedem i pięćdziesiąt sześć setnych metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni 55,35 m²** (pięćdziesiąt pięć i trzydzieści pięć setnych metra kwadratowego), położonego w budynku przy ulicy **Puszkina numer 3** (trzy) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00029190/3**, z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1000/10000** części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 346/7 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00026591/3.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.