

ZARZĄDZENIE NR 166/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 25 września 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer 1** (jeden), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o **łącznej powierzchni 58,53 m²** (pięćdziesiąt osiem i pięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego), położonego w budynku przy ulicy **Kraśińskiego 3** (trzy) w **Żarowie**, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00049904/8**,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1110/10000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 334/1 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00021282/9.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 166/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 25 września 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 1** (jeden), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o **łącznej powierzchni 58,53 m²** (pięćdziesiąt osiem i pięćdziesiąt trzy setne metra kwadratowego), położonego w budynku przy ulicy **Kraśińskiego 3** (trzy) w **Żarowie**, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00049904/8**,

z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **1110/10000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 334/1 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00021282/9.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.