

**ZARZĄDZENIE NR 165/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 18 września 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **lokalu mieszkalnego numer 4** (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej **56,55 m<sup>2</sup>** ( pięćdziesiąt sześć i pięćdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni **8,59 m<sup>2</sup>** (osiem i pięćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) oraz piwnicą o powierzchni **10,30 m<sup>2</sup>** (dziesięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), tj. o łącznej powierzchni **75,44 m<sup>2</sup>** (siedemdziesiąt pięć i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego), położonego w budynku przy **ulicy Armii Krajowej numer 40** (czterdzieści) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00075025/3**.
- Z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **602/10.000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 341/23 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, dla której Sąd rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00036666/3**.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### do Zarządzenia Nr 165/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 18 września 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 4** (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej **56,55 m<sup>2</sup>** ( pięćdziesiąt sześć i pięćdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni **8,59 m<sup>2</sup>** (osiem i pięćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) oraz piwnicą o powierzchni **10,30 m<sup>2</sup>** (dziesięć i trzydzieści setnych metra kwadratowego), tj. o łącznej powierzchni **75,44 m<sup>2</sup>** (siedemdziesiąt pięć i czterdzieści cztery setne metra kwadratowego), położonego w budynku przy **ulicy Armii Krajowej numer 40** (czterdzieści) w **Żarowie**, gmina Żarów, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00075025/3**.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.