

**ZARZĄDZENIE NR 147/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 9 sierpnia 2023 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

**§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:**

- **lokalu mieszkalnego numer 4** (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 56,69 m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt sześć i sześćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 13,02 m<sup>2</sup> (trzynaście i dwie setne metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni 69,71 m<sup>2</sup>** (sześćdziesiąt dziewięć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy ulicy **Armii Krajowej numer 49** (czterdzieści dziewięć) w **Żarowie**, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla w/w lokalu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00065458/4**,
- z opisanym wyżej lokalem związany jest udział w wysokości **975/10.000 części** w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 86/11 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie użytku właścicieli lokali, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1S/00026496/7.

**§ 2.** Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

**§ 3.** Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## UZASADNIENIE

### do Zarządzenia Nr 147/2023 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 09 sierpnia 2023 r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 4** (cztery), stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 56,69 m<sup>2</sup> (pięćdziesiąt sześć i sześćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 13,02 m<sup>2</sup> (trzynaście i dwie setne metra kwadratowego) tj. o **łącznej powierzchni 69,71 m<sup>2</sup>** (sześćdziesiąt dziewięć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego), położonego na trzeciej kondygnacji w budynku przy ulicy **Armii Krajowej numer 49** (czterdzieści dziewięć) w **Żarowie**, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie, dla w/w lokalu V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą numer **SW1S/00065458/4**. Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego.