

ZARZĄDZENIE NR 126/2023
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 7 lipca 2023 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:lokalu mieszkalnego numer 3 (trzy), składającego się z: pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej lokalu wynoszącej **47,13 m²** (czterdzieści siedem i trzynaście setnych metra kwadratowego) oraz pomieszczeń przynależnych: dwóch piwnic, garażu i wc w budynku gospodarczym, położonego w **Żarowie, przy ulicy Dworcowej 10** (dziesięć), dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Nr SW1S/00058365/3** i z którego własnością łączy się udział wynoszący 437/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą Kw Nr SW1S/00053596/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer 3** (trzy), położonego w **Żarowie, przy ulicy Dworcowej 10**, dla którego Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SW1S/00058365/3**.

Niniejsze zarządzenie wydano z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu.