

**ZARZĄDZENIE NR 41/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**

z dnia 16 marca 2022 r.

**w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Żarów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) oraz uchwały Rady Miejskiej w Żarowie Nr XXIX/220/2016 z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie: *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żarów* (tekst jednolity: Dolno.2016.5375 z późn. zm.), z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za korzystanie i zajęcie nieruchomości komunalnych, stanowiących własność Gminy Żarów, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej z wyłączeniem gruntów stanowiących drogi publiczne lub będące przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie na podstawie umowy zawartej z Gminą Żarów według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§ 3. Wniosek o zajęcie gruntu powinien być złożony minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych, wymagających bezzwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu interwencji).

§ 4. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

§ 5. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 6. Ustala się jednorazową opłatę za **krótkotrwale (do 3 miesięcy) zajęcie gruntu** stanowiącego własność Gminy Żarów w celu wykonania prac ziemnych, w tym między innymi związanych z uzbrojeniem terenu, w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup>, nie mniej jednak niż 100 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

§ 7. Ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Żarów w wysokości 30 zł/m<sup>2</sup> gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia w gruncie (dotyczy obszaru miasta oraz wsi).

§ 8. Zmiana wysokości opłat za zajęcie nieruchomości wynikająca ze zmiany zarządzenia Burmistrza Miasta regulującego tę kwestię dokonywana będzie bez konieczności sporządzania aneksów do zawartych umów. Gmina Żarów zawiadomi stronę umowy o zmianie wysokości opłaty na piśmie.

§ 9. Zwalnia się z opłat spółki komunalne i jednostki organizacyjne Gminy Żarów.

§ 10. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> gruntu.

§ 11. Zarządzenie określa wzór umowy na krótkotrwale zajęcie gruntu w celu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 12. Zarządzenie określa wzór umowy na trwale zajęcie gruntu po zakończeniu prowadzenia robót, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 13. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

§ 14. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 15. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 16. Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Żarów Nr 59/2013 z dnia 22.04.2013r. w sprawie ustalenia zasad i wysokości opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Żarów.

§ 17. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **UZASADNIENIE**

do Zarządzenia Nr 41/2022 Burmistrza Miasta Żarów  
z dnia 16 marca 2022 r.

Zarządzenie niniejsze reguluje kwestie związane z korzystaniem z gruntów Gminy Żarów oraz kwestie związane z posadowieniem w gruntach komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej.

Dotychczasowe uregulowania dotyczące stawek opłat za zajęcie lub korzystanie z nieruchomości gminnych były niewystarczające w stosunku do zachodzących zmian na rynku finansowym i gospodarczym w kraju, w związku z czym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.