

ZARZĄDZENIE NR 39/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 16 marca 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej na terenie Żarowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. „o samorządzie gminnym” (tekst jednolity: Dz.U.2020.713 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: **970/2** (dziewięćset siedemdziesiąt przez dwa) i **1006/2** (tysiąc sześć przez dwa), o łącznej powierzchni **3,3500 ha** (trzy hektary trzydzieści pięć arów), niezabudowanej, położonej w Żarowie, obręb ewidencyjny 0001, Żarów, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SW1S/00079084/2**,
- nieruchomości składającej się z działki gruntu Nr **1056/2** (tysiąc pięćdziesiąt sześć przez dwa) o powierzchni **0,1136 ha** (jedenaście arów trzydzieści sześć metrów kwadratowych), niezabudowanej, położonej w Żarowie, obręb ewidencyjny 0001, Żarów, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SW1S/00080327/8**. Wyżej wymieniona nieruchomość jest własnością Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST - PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie miasta Żarów, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/416/2014 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 24 października 2014 roku (*Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 października 2014 roku, poz. 4516*) przedmiotowe działki gruntu oznaczone są symbolem **3.P/U**, jako zabudowa produkcyjno-usługowa (100%), ponadto dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe działki gruntu, Rada Miejska w Żarowie, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji, co wynika z wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydanego przez Burmistrza Żarowa dnia 29 września 2021 roku

§ 3. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 4. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 39/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 16 marca 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jednolity: Dz.U.2020.65 z późniejszymi zmianami) Gminie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości niezabudowanej gruntowej, nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów na terenie obejmującym działki nr **Nr 970/2, 1006/2 i 1056/2** położone w **Żarowie** wydano niniejsze zarządzenie.