

ZARZĄDZENIE NR 35/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 7 marca 2022 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 7 ust.1 pkt 1 i art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. Nr poz. 549 późn. zm.) zarządzam:

§ 1. Powołać Gminną Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną jako organ doradczy Burmistrza Miasta Żarów w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej Komisją, w składzie:

- 1) Przewodniczący - Anna Kalinowska
- 2) Wiceprzewodniczący - Marta Śliwińska
- 3) Członek – Monika Witkowska - Skrent
- 4) Sekretarz – Sylwia Niedźwiecka

§ 2. Komisja działa zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Tracą moc zarządzenia:

- 1) nr 44/2016 z dnia 9 marca 2016 roku
- 2) nr 95/2016 z dnia 31 maja 2016 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Regulamin pracy Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

§ 1. Zakres zadań Komisji:

1. Do zadań Komisji należy:

1) opiniowanie:

a. projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

b. projektów zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarów,

c. analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żarów,

d. innych opracowań dotyczących urbanistyki, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz architektury;

2) składanie wniosków do:

a. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany,

b. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany,

§ 2. Tryb pracy Komisji:

1. Posiedzenia Komisji muszą się odbywać przy obecności co najmniej trzech członków, w tym urbanisty i architekta.

2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go Wiceprzewodniczący.

3. Sekretarz Komisji zawiadamia wszystkich członków Komisji w formie pisemnej, telefonicznej lub elektronicznej o terminie i tematyce mającego się odbyć posiedzenia z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

4. Na posiedzeniu Komisji członkowie przekazują swoje opinie, odbywa się dyskusja i zostaje wypracowana wspólna opinia. Opinię Komisji podpisuje Przewodniczący lub w przypadku jego nieobecności Wiceprzewodniczący.

5. Sekretarz sporządza protokół, który jest zatwierdzany przez Przewodniczącego lub w przypadku jego nieobecności przez Wiceprzewodniczącego.

6. Posiedzenie prowadzi i zamyka Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący.

7. W posiedzeniach Komisji mogą uczestniczyć przedstawiciele właściwych wydziałów oraz jednostek podległych Urzędowi Miejskiemu, innych organów i instytucji właściwych ze względu na opiniowane opracowanie oraz zaproszeni goście.

8. W sytuacji, gdy członek Komisji jest jednocześnie członkiem zespołu autorskiego rozpatrywanego opracowania, podlega wyłączeniu z prac komisji.

9. W przypadku, gdy Komisja na posiedzeniu rozpatruje więcej niż jedno zagadnienie opinie sporządzane są dla każdego zagadnienia oddzielnie.

§ 3. Zasady wynagradzania członków Komisji:

1. Członkowie Komisji nie zatrudnieni w Urzędzie Miejskim, za czynności wymienione w § 2, ust 4 niniejszego regulaminu, za każde posiedzenie komisji, mają prawo do wynagrodzenia w wysokości 615 zł brutto.

2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest opracowanie opinii na piśmie oraz udział w posiedzeniu Komisji, potwierdzony podpisem na liście obecności, która stanowić będzie podstawę do sporządzenia listy wypłat.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie podlegało opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żarów

w sprawie: powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503) Burmistrz powołuje gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną jako organ doradczy i ustala w drodze regulaminu organizację i tryb działania Komisji.

Niniejsze zarządzenie ma na celu wprowadzenie zmian w dotychczasowym składzie osobowym Komisji. W skład nowej Komisji wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym, związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego oraz architektury.

Powołanie Komisji w zaproponowanym składzie pozwoli na jej sprawne działanie jako organu doradczego Burmistrza Miasta Żarów.