

ZARZĄDZENIE NR 255/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- **lokalu mieszkalnego numer** numer 4 (cztery), składającego się z pokoju, kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej **42,31** m² (czterdzieści dwa metry kwadratowe i trzydzieści jeden setnych) oraz z pomieszczenia przynależnego – piwnicy, o powierzchni użytkowej **3,71** m² (trzy metry kwadratowe i siedemdziesiąt jeden setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy Zamkowej numer 7A (siedem „A”) i dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00037533/9. Z własnością przedmiotowego lokalu wiąże się objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00023263/4 udział wynoszący 140/10000 (sto czterdzieści tysięcznych) części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony i która to działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 255/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 30 grudnia 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu **lokalu mieszkalnego numer** numer 4 (cztery), składającego się z pokoju, kuchni i łazienki, o powierzchni użytkowej **42,31** m² (czterdzieści dwa metry kwadratowe i trzydzieści jeden setnych) oraz z pomieszczenia przynależnego – piwnicy, o powierzchni użytkowej **3,71** m² (trzy metry kwadratowe i siedemdziesiąt jeden setnych), który to lokal położony jest w Żarowie, przy ulicy Zamkowej numer 7A (siedem „A”) i dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Świdnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1S/00037533/9. Z własnością przedmiotowego lokalu wiąże się objęty księgą wieczystą KW numer SW1S/00023263/4 udział wynoszący 140/10000 (sto czterdzieści dziesięciotysięcznych) części we wspólnych częściach i urządzeniach budynku oraz w prawie własności działki gruntu, na której budynek ten jest posadowiony i która to działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.