

**ZARZĄDZENIE NR 232/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW**  
z dnia 30 listopada 2022 roku

**w sprawie: ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam godzinowe stawki czynszu najmu lokali użytkowych na terenie Gminy Żarów, według poniższej tabeli:

<b>Cel najmu</b>	<b>Oplata netto</b>	<b>Podatek VAT 23%</b>	<b>Kwota brutto</b>
Sala dydaktyczna	42,00 zł	9,66 zł	51,66 zł
Sala gimnastyczna	50,00 zł	11,50 zł	61,50 zł

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 142/2018 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów.

§ 4. Zarządzenie opublikowane zostanie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Żarowie  
[www.um.zarow.pl](http://www.um.zarow.pl)

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2023 roku.

## Uzasadnienie

Zgodnie z zarządzeniem Nr 142/2018 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 31 sierpnia 2018 roku w sprawie ustalenia godzinowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe na terenie Gminy Żarów, stawka czynszu (netto) wynosi: za salę dydaktyczną 30,00 zł, za salę gimnastyczną 35,00 zł. Gmina obowiązana jest do ponoszenia nakładów związanych z utrzymaniem nieruchomości we właściwym stanie technicznym oraz bieżącą eksploatacją, co przy obecnie galopującej inflacji jest coraz trudniejsze i zachodzi konieczność podwyższenia godzinowych stawek czynszu. Wielkość podwyżki stanowi 40 %. Do stawki czynszu należy doliczyć podatek VAT, według aktualnie obowiązującej stawki w wysokości 23 %.