

ZARZĄDZENIE NR 220/2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARÓW

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej na terenie Gminy Żarów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2022.559 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) **zarządzam:**

§ 1. Nie wykonać prawa pierwokupu:

- lokalu mieszkalnego nr **10**, położonego na trzeciej kondygnacji budynku w Żarowie przy ulicy Armii Krajowej nr **63** (zapisanego w księdze wieczystej SW1S/00076654/8 V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy), składającego się obecnie z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 49,94 m², z przynależną piwnicą o powierzchni 12,91 m², wszystko o łącznej powierzchni użytkowej 62,85 m², z prawem własności tego lokalu związany jest udział wynoszący 351/10.000 części, w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części wspólne budynku, wszystko objęte księgą wieczystą nr SW1S/00025910/9.

§ 2. Realizację zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Gospodarki Przestrzennej i Lokalowej, Annie Kołodziej.

§ 3. Nadzór nad realizacją zarządzenia sprawować będzie Sekretarz Gminy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 220/2022 Burmistrza Miasta Żarów z dnia 22 listopada 2022r.

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2021.1899 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Żarowie nr XL/327/2022 z dnia 21.04.2022 r. o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żarów, Gminie przysługuje prawo pierwokupu lokalu mieszkalnego nr **10**, położonego na trzeciej kondygnacji budynku w Żarowie przy ulicy Armii Krajowej nr **63** (zapisanego w księdze wieczystej SW1S/00076654/8 V Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świdnicy), składającego się obecnie z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 49,94 m², z przynależną piwnicą o powierzchni 12,91 m², wszystko o łącznej powierzchni użytkowej 62,85 m², z prawem własności tego lokalu związany jest udział wynoszący 351/10.000 części, w nieruchomości wspólnej stanowiącej grunt oraz części wspólne budynku, wszystko objęte księgą wieczystą nr SW1S/00025910/9.

Z uwagi na brak planów inwestycyjnych Gminy Żarów dotyczących w/w lokalu mieszkalnego wydano niniejsze zarządzenie.